

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada aprīlī

Mājas adrese:

Meliorācijas iela 15, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu - 2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

	%	LVL
		2 391,71
Izpildīts līdz atskaites periodam	23,8%	568,15
Izpildīts atskaites periodā	8,1%	192,89
Atlikums	68,2%	1 630,67
Iemaksāts līdz atskaites periodam	-65,2%	-1 559,43
Iemaksāts atskaites periodā	8,3%	199,31
Kopēja bilance		2 121,16

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		2 391,71		-65,2%	-1 559,43		8,3%	199,31		156,9%	3 751,83
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	2 391,71	x	-65,2%	-1 559,43	x	8,3%	199,31	x	156,9%	3 751,83
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
3	Zemes nomas maksa	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
4	Apdrošināšana	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00	x	0,0%	0,00
II	Izdevumi	x	2 391,71		23,8%	568,15		8,1%	192,89		68,2%	1 630,67
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 115,62		42,7%	476,05		14,3%	159,85		43,0%	479,72
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 044,58		22,8%	238,02		7,7%	79,92		69,6%	726,63
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	892,51	62	24,8%	221,34	20	8,0%	71,40	168	67,2%	599,77
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	36	51,85	9	25,0%	12,96	3	8,3%	4,32	24	66,7%	34,57
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0,00	20	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	230	0,0%	0,00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15,00	62	24,8%	3,72	20	8,0%	1,20	168	67,2%	10,08
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	7,21	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	3	100,0%	7,21
1.1.6.	Zāles plaušana	10	72,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	10	100,0%	72,00
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6,01	0	0,0%	0,00	1	50,0%	3,00	1	50,0%	3,00
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	30	0,0%	0,00
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	250	0,0%	0,00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0,40		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	0,40
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	180	0,0%	0,00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	26	0,0%	0,00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	52	0,0%	0,00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	0,0%	0,00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0,40	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	0,40
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	70,64		4,1%	2,90		26,2%	18,51		69,7%	49,24
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	8,36	2	16,7%	1,39	0	0,0%	0,00	10	83,3%	6,97
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	10,46	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,46
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	3	32,41	0	0,0%	0,00	1	33,3%	10,80	2	66,7%	21,60
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14,41	0	0,0%	0,00	1	50,0%	7,20	1	50,0%	7,20
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5,00	3	30,0%	1,50	1	10,0%	0,50	6	60,0%	3,00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	683,10		3,7%	25,14		0,6%	4,00		95,7%	653,96
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	151,02		4,6%	7,02		0,7%	1,00		94,7%	143,00
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	2	100,0%	100,00
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	2	0,00	2	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	0,00	2	0,0%	4,02	0,00	0,0%	0,00	0,00	2,0%	-4,02
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	2	4,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	4,00
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	25,01
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	226,05		4,0%	9,00		0,9%	2,00		95,1%	215,05
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	5,00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	15,00
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	2	120,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	120,00
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	0	0,0%	0,00	9	75,0%	9,00
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	2	0,00	2	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.2.16.	Bojāto noslēgventilju nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	0,00	1	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	1	0,00	1	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padēvē	2	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	10,01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0,00			0,00			0,00			0,00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	166,02		5,5%	9,12		0,6%	1,00		93,9%	155,90
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	110,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	110,01
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12,00	4	33,3%	4,00	1	8,3%	1,00	7	58,3%	7,00
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	1	4,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	4,00
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	3	30,00	0,512	17,1%	5,12	0,00	0,0%	0,00	2,49	82,9%	24,88
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	140,02		0,0%	0,00		0,0%	0,00		100,0%	140,02
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	10,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	10,01
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	50,00
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	30,00
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	50,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	1,00	100,0%	50,00
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0,00	0	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00	0,00	0,0%	0,00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	443,24		7,8%	34,52		2,6%	11,57		89,6%	397,16
3.1.	Finanšu uzskaite	x	210,40		10,8%	22,81		3,6%	7,66		85,5%	179,92
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaite	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43,21	3	25,0%	10,80	1	8,3%	3,60	8	66,7%	28,80
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarīfos	6	10,81	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	10,81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21,61	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	21,61
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	4	36,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	4	100,0%	36,01
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2,17	3	25,0%	0,54	1	8,3%	0,18	8	66,7%	1,44
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2,17	2	16,7%	0,36	1	8,3%	0,18	9	75,0%	1,63
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	120,82		2,2%	2,70		0,7%	0,90		97,0%	117,21
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	100,0%	20,00
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	0,0%	0,00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	2	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	0,0%	0,00
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	30,00
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	2	60,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	60,00
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10,81	3	25,0%	2,70	1	8,3%	0,90	8	66,7%	7,21
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0,00			0,00			0,00			0,00
3.3.	Lietvedība	x	112,02		8,0%	9,00		2,7%	3,00		89,3%	100,02
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24,00	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	6	6,01	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	6	100,0%	6,01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	50,00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	2	20,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	2	100,0%	20,00
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12,00	3	25,0%	3,00	1	8,3%	1,00	8	66,7%	8,00
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0,00			0,00			0,00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	102,02		20,1%	20,50		13,2%	13,50		66,7%	68,01
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24,00	3	25,0%	6,00	1	8,3%	2,00	8	66,7%	16,00
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	6	60,00	1	16,7%	10,00	1	16,7%	10,00	4	66,7%	40,00
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18,01	3	25,0%	4,50	1	8,3%	1,50	8	66,7%	12,01
4.4.	Citi izdevumi		0,00			0,00			0,00			0,00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0,00			0,00			0,00			0,00
6	Citi izdevumi	x	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00		0,0%	0,00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.3.	Apdrošināšana	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0,00	0	0,0%	0,00	0	0,0%	0,00	1	0,0%	0,00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	47,74	3	25,0%	11,94	1	8,3%	3,98	8	66,7%	31,83

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: